

SEANCE DU 25 SEPTEMBRE 2025

<p align="center">APPROBATION DE LA DÉCLARATION DE PROJET VALANT MISE EN COMPATIBILITÉ N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE CARCASSONNE - MÉDIATHÈQUE</p>			
<p>OBJET :</p>			
<p>Nombre de Conseillers en Exercice : 43</p>	<p>Nombre de Membres Présents : 34</p>	<p>Nombre de Membres Votants : 40</p>	<p>Date de la Convocation : 18 septembre 2025</p>

Mme Emilie TRIAY est désignée comme Secrétaire de Séance

Vu la Déclaration de Projet de relocalisation de la gendarmerie de Carcassonne adoptée par arrêté préfectoral du 1^{er} juillet 2025 ayant emporté Mise En Compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Carcassonne ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 7 mars 2025 portant lancement de la procédure de Déclaration de Projet valant mise en compatibilité n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Carcassonne ;
Vu le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint des Personnes Publiques Associées (PPA) qui s'est tenue le 30 avril 2025 joint à cette délibération ;
Vu l'avis de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale d'Occitanie en date du 31 mars 2025, formulant une dispense d'évaluation environnementale ;
Vu l'arrêté préfectoral du 23 mai 2025 portant organisation et ouverture d'une enquête publique préalable à la déclaration de projet valant mise en compatibilité n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de Carcassonne en vue de la réalisation d'une médiathèque intercommunale ;
Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 19 juin 2025 au 21 juillet 2025 ;
Vu le rapport et les conclusions favorables du Commissaire-enquêteur sur le projet de Déclaration de Projet valant mise en compatibilité n°2 du PLU de la commune de Carcassonne en date du 11 août 2025, estimant que le caractère général est avéré ;
Vu la délibération du Conseil Communautaire du 24 septembre 2025 adoptant la Déclaration de Projet valant mise en compatibilité n°2 du PLU de la commune de Carcassonne, relative au projet d'une médiathèque intercommunale ;

CONSIDERANT l'intérêt général du projet de construction de la médiathèque intercommunale à savoir :

- Construction d'un équipement public d'intérêt majeur sur la ville centre, en cohérence avec l'objectif de mutualisation des équipements et de sobriété foncière poursuivi par la loi Climat et Résilience du 22 août 2021 ;
- Respect de la trajectoire Zéro Artificialisation Nette (ZAN) en favorisant la réduction de l'étalement urbain et la valorisation de foncier déjà imperméabilisé inscrit dans la loi Climat et Résilience du 22 août 2021 ;
- Création d'un îlot de fraîcheur sur un secteur urbain dense (forêt urbaine) concourant à une adaptation au changement climatique ;
- Gestion optimale des eaux de pluie avec infiltration et recharge des nappes phréatiques par l'aménagement d'une forêt urbaine sur la parcelle du projet ;
- Compatibilité avec le futur Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) de la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Carcassonne, en cours d'élaboration ;

CONSIDERANT les avis favorables exprimés en réunion d'examen conjoint,

CONSIDERANT l'avis favorable du Commissaire-enquêteur sur la Déclaration de Projet valant mise en compatibilité n°2 du PLU,

CONSIDERANT l'adoption de la Déclaration de Projet valant mise en compatibilité n°2 du PLU de la commune de Carcassonne en Conseil Communautaire du 24 septembre 2025,

CONSIDERANT que la Déclaration de Projet valant mise en compatibilité n°2 du PLU relative au projet d'une médiathèque intercommunale, est prête à être approuvée,

Il est proposé au Conseil Municipal :

D'approuver la Déclaration de Projet valant mise en compatibilité du PLU, relative à la construction d'une médiathèque intercommunale,

De dire que la présente délibération sera affichée en Mairie pendant un mois. La mention de cet affichage sera en outre insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département,

De dire que le dossier de Déclaration de Projet valant mise en compatibilité n°2 du PLU avec la Déclaration de Projet est tenu à la disposition du public au service urbanisme de la ville, aux jours et heures d'ouverture habituels,

De dire que la présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en sous-préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité,

D'autoriser Monsieur le Maire à signer tout acte relatif à cette procédure.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- ADOPTE à l'unanimité les propositions ci-dessus énoncées

Et ont les membre présents signés après lecture ainsi que Monsieur Le Président.

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard LARRAT

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211100698-20250925-26638-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/10/2025
Publication : 02/10/2025