

**MAIRIE DE CARCASSONNE**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 25 SEPTEMBRE 2025**

N°003

<b>OBJET : CESSON DU FONDS DE COMMERCE CINÉMA LE COLISÉE - AVENANT N°1</b>			
Nombre de Conseillers en Exercice : 43	Nombre de Membres Présents : 34	Nombre de Membres Votants : 40	Date de la Convocation : 18 septembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt cinq septembre, à seize heures le Conseil Municipal de la Commune de CARCASSONNE, s'est réuni en session Ordinaire Salle René Nelli - 1er étage ancien Hôtel de Ville, sous la présidence de **Monsieur Gérard LARRAT Maire**.

Mme CHESA, M. BLASQUEZ, Mme LETAO, M. LAREDJ, Mme BARDOU, Mme DOUTRES, M. BES, Mme GODEFROY, M. ALBAREL, Mme MONTUSSAC, M. FLAMANT,

Mme BARTHES, Mme MIGNOT, M. AUDIER, M. ZORZETTO, M. CAMBON, M. LEUBA, Mme LACUBE, Mme QUINTILLA-MENDEGRIS, Mme GASC, Mme GIOVANNETTI, M. MARTY, Mme BLANC, M. OUDDANE, M. BUSTOS, Mme TRIAY, M. JORDAN, Mme RIVEL, Mme GALBEZ, Mme BOUTALEB, Mme LARROUX, M. DUTHU, M. MONTAGNE

**EXCUSES :** M. ARIAS donne pouvoir à Mme CHESA, Mme BERNARD donne pouvoir à Mme DOUTRES, Mme DENUX donne pouvoir à M. LARRAT, M. LECINA donne pouvoir à M. JORDAN, M. ICHE donne pouvoir à Mme BOUTALEB, Mme KERRINCKX donne pouvoir à M. MONTAGNE conformément aux dispositions de l'article L2121.20 du Code General des Collectivités Territoriales.

**ABSENTS :** M. BELMAS, M. CHAMLAL.

**ABSENT EXCUSE :** Mme JULIEN.

Mme Emilie TRIAY est désignée comme Secrétaire de Séance

---

Monsieur Le Président expose :

La commune de Carcassonne est propriétaire de l'immeuble sis au 12 boulevard Omer Sarraut, abritant un cinéma d'art et d'essai, sous l'enseigne « Le Colisée ».

Elle a confié l'exploitation de ce cinéma par bail commercial à la société CAP'CINEMA CARCASSONNE, dont le siège est à Périgny (17180), 16 rue Blaise Pascal, identifiée au SIREN sous le numéro 489674721 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LA ROCHELLE, conclu le 30 juin 2022 pour une durée de 11 ans à compter du 12 mars 2020 jusqu'au 11 mars 2031.

Ladite société souhaite céder son fonds de commerce à la société CARCASSONNE LE COLISEE CINE dont le siège est à Périgny (17180), 16 rue Blaise Pascal, identifiée au SIREN sous le numéro 509243549 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LA ROCHELLE, avec effet rétroactif au 1<sup>er</sup> octobre 2023.

Il convient de procéder à la cession du bail commercial de la société CAP'CINEMA CARCASSONNE à la société CARCASSONNE LE COLISEE CINE par avenant au bail.

L'avenant sera pris par acte notarié.

Cet avenant ne modifie pas les autres articles du bail initial.

Il est demandé au Conseil municipal :

- d'approuver la conclusion d'un avenant n°1 au bail commercial portant sur la cession du fonds de commerce du cinéma de la société CAP'CINEMA CARCASSONNE à la société CARCASSONNE LE COLISEE CINE,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer et à exécuter tous les actes y afférents.

**Le Conseil Municipal**, après en avoir délibéré :

- ADOPTÉ à l'unanimité les propositions ci-dessus énoncées

---

Et ont les membres présents signés après lecture ainsi que Monsieur Le Président.

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,  
Gérard LARRAT

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211100698-20250925-26640A-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/10/2025

Publication : 02/10/2025