

MAIRIE DE CARCASSONNE
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 25 SEPTEMBRE 2025

N°013

OBJET : TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE LA MAISON DES JEUNES ET DE LA CULTURE (2EME TRANCHE) - AUTORISATION DE SIGNER LES AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX			
Nombre de Conseillers en Exercice : 43	Nombre de Membres Présents : 35	Nombre de Membres Votants : 42	Date de la Convocation : 18 septembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt cinq septembre, à seize heures le Conseil Municipal de la Commune de CARCASSONNE, s'est réuni en session Ordinaire Salle René Nelli - 1er étage ancien Hôtel de Ville, sous la présidence de **Monsieur Gérard LARRAT Maire**.

Mme CHESA, M. BLASQUEZ, Mme LETAO, M. LAREDJ, Mme BARDOU, Mme DOUTRES, M. BES, Mme GODEFROY, M. ALBAREL, Mme MONTUSSAC, M. FLAMANT, Mme BARTHES, Mme MIGNOT, M. AUDIER, M. ZORZETTO, M. CAMBON, M. LEUBA, Mme LACUBE, Mme QUINTILLA-MENDEGRIS, Mme GASC, Mme GIOVANNETTI, M. MARTY, Mme BLANC, M. OUDDANE, M. BUSTOS, Mme TRIAY, M. JORDAN, M. BELMAS, Mme RIVEL, Mme GALBEZ, Mme BOUTALEB, Mme LARROUX, M. DUTHU, M. MONTAGNE

EXCUSES : M. ARIAS donne pouvoir à Mme CHESA, Mme BERNARD donne pouvoir à Mme DOUTRES, Mme DENUX donne pouvoir à M. LARRAT, M. LECINA donne pouvoir à M. JORDAN, M. ICHE donne pouvoir à Mme BOUTALEB, Mme JULIEN donne pouvoir à M. BELMAS, Mme KERRINCKX donne pouvoir à M. MONTAGNE conformément aux dispositions de l'article L2121.20 du Code General des Collectivités Territoriales.

ABSENT : M. CHAMLAL.

Mme Emilie TRIAY est désignée comme Secrétaire de Séance

Monsieur Le Président expose :

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de la Commande Publique,

Vu l'avis de la Commission d'appel d'offres du 22 juillet 2025,

Par délibération du 11 avril 2024, le conseil municipal autorisait monsieur le Maire à signer 11 marchés de travaux pour rénover la partie sous-sol, le rez-de-chaussée et le 1^{er} étage du bâtiment principal de la Maison des Jeunes et de la Culture au 91 rue Aimé Ramond :

	NOM DE L'ENTREPRISE ET CODE POSTAL	MONTANT DES TRAVAUX EN € HT
1. Désamiantage	SEMPERE (66380 PIA)	15 204,75 €
2. Démolitions-Gros œuvre	DB Construction (11000 Carcassonne)	218 879,89 €
3. Étanchéité	ETI (34740 Vendargues)	42 368,33 €
4. Menuiseries extérieures Bois	TIQUET	163 467,20 €
5. Plâtrerie	GASTOU (11000 Carcassonne)	180 000,00 €
6. Menuiseries intérieures	GOMEZ (11000 Carcassonne)	84 791,91 €
7. Revêtements sols souples, sols durs et faïences	GROUPEMENT PUERTO MANDATAIRE (11 000 Carcassonne) / SOL CONCEPT (11600 Villegly)	78 540,50 €
8. CVC	NACENTA (11 000 Carcassonne)	314 000,00 €
9. Électricité	BARRABES (11000 Carcassonne)	104 015,35 €
10. Serrurerie	AUDIOISE FERRONNERIE (11 000 Carcassonne)	47 830,10 €
11. Peinture	REGIE DE QUARTIERS (11000 Carcassonne)	70 710,05 €
	TOTAL	1 319 808,08 €

Les travaux sont aujourd'hui terminés.

Des ordres de services (OS) – Travaux supplémentaires ont été émis en cours de chantier pour ordonner aux titulaires du marché d'effectuer des travaux supplémentaires et permettre qu'ils soient rémunérés avant l'intervention d'un avenant

(articles 3.8.6, 12.1.1., et 13 du CCAG-Travaux). L'avenant régularise l'ordre de service dont les prix provisoires deviennent ainsi définitifs.

Ces OS affectent les lots 2,4,5, 6,7,8, 9,10 et 11.

Les travaux supplémentaires consistent principalement à satisfaire aux contraintes Coupe-Feu du bâtiment et ensuite :

- Pour le lot 2, à la création d'édicule, à la modification du désenfumage, du réseau EU/EV, à la création d'un dallage béton sur la zone Accueil, à la modification du traitement de la structure de la coursive et du balcon ;
- Pour le lot 4, à la modification de menuiseries bois et à la pose d'une ventouse ;
- Pour le lot 5, à créer et modifier les cloisons de distribution ;
- Pour le lot 6, à réaliser divers petits aménagements de mobilier pour la zone 1 ;
- Pour le lot 7, à la modification de la pose du carrelage en pose scellée ;
- Pour le lot 8, à modifier la VMC de la salle d'activité 10 et divers équipements sanitaires ;
- Pour le lot 9, à modifier le système d'extraction d'air de la salle Ping Pong en sous-sol, à modifier et équiper les terminaux d'équipements internet adaptés ;
- Pour le lot 10, à modifier la pose de main courante.

Le montant des travaux s'établirait ainsi à 1 325 726,02 € HT (ce qui représente une augmentation de 0,45% du montant des marchés initiaux) :

Intitulé du lot		Nom de l'entreprise et Code Postal	Montant des travaux en € HT (offre de base)	Avenants n°1	Total	Pourcentage d'augmentation
1	Désamiantage	SEMPERE (66380 PIA)	15 204,75 €		15 204,75 €	
2	Démolitions-Gros œuvre	DB CONSTRUCTION (11000 Carcassonne)	218 879,89 €	- 4 367,69 €	214 512,20 €	-2,00%
3	Étanchéité	ETI (34740 Vendargues)	42 368,33 €		42 368,33 €	0,00%
4	Menuiseries extérieures Bois	TIQUET	163 467,20 €	- 2 754,93 €	160 712,27 €	-1,69%
5	Plâtrerie	GASTOU (11000 Carcassonne)	180 000,00 €	8 811,87 €	188 811,87 €	4,90%
6	Menuiseries intérieures	GOMEZ (11000 Carcassonne)	84 791,91 €	6 654,29 €	91 446,20 €	7,85%
7	Revêtements sols souples, sols durs et faïences	GROUPEMENT PUERTO MANDATAIRE (11 000 Carcassonne) /SOL CONCEPT (11600 Villegly)	78 540,50 €	- 2 862,15 €	75 678,35 €	-3,64%
8	CVC	NACENTA (11 000 Carcassonne)	314 000,00 €	- 7 562,00 €	306 438,00 €	-2,41%
9	Électricité	BARRABES (11000 Carcassonne)	104 015,35 €	4 726,25 €	108 741,60 €	4,54%
10	Serrurerie	AUDIOISE FERRONNERIE (11 000 Carcassonne)	47 830,10 €	- 342,00 €	47 488,10 €	-0,72%
11	Peinture	REGIE DE QUARTIERS (11000 Carcassonne)	70 710,05 €	3 614,30 €	74 324,35 €	5,11%
Total Estimation en € HT			1 319 808,08 €	5 917,94 €	1 325 726,02 €	0,45%

La Commission d'appel d'offres a donné un avis favorable à la conclusion de ces avenants.

Il est demandé au Conseil Municipal d'autoriser monsieur le Maire :

- à signer les avenants avec les entreprises suscitées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- ADOpte à l'unanimité les propositions ci-dessus énoncées

Et ont les membre présents signés après lecture ainsi que Monsieur Le Président.

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard LARRAT

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211100698-20250925-26651-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/10/2025
Publication : 02/10/2025