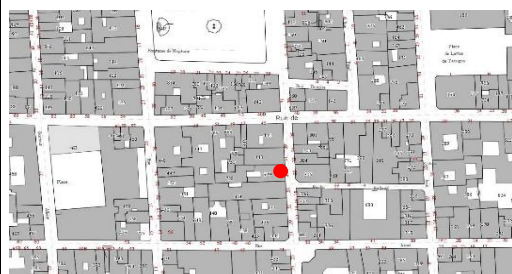


**Renseignement : 04 68 77 70 93**

**Mission ACV et développement des commerces**

[commercebastide@mairie-carcassonne.fr](mailto:commercebastide@mairie-carcassonne.fr)

## SITUATION :



## DESCRIPTIF DU BIEN

LOCAL COMMERCIAL 50M<sup>2</sup> , RUE PIETONNE , EMPLACEMENT N°1.

Beaucoup de cachet, entièrement renové et aux normes. Climatisation réversible.

(Réserve saine d'environ 15m<sup>2</sup> en plus de la surface commerciale)

IDÉAL POUR : PRET A PORTER, OPTICIEN, ONGLERIE , COIFFEURS ,BIJOUTERIE, CHAUSSEURS, SERVICE À LA PERSONNE, etc....

Possibilité également activité de bouche ou alimentaires sans cuisson .

Superficie totale : 65 m<sup>2</sup>

## DEMARCHES PREALABLES INDISPENSABLES AVANT OUVERTURE

### Pour toute ouverture :

Une demande d'autorisation ERP Cerfa n°13824\*4 est à déposer auprès du service urbanisme.

L'instruction du dossier est soumise à l'avis de la commission de sécurité (SDIS) et d'accessibilité (DDTM).

**Si des travaux sont à réaliser d'autres autorisations d'urbanisme devront être obtenues.**

Pour connaître le type de Cerfa à renseigner, prenez contact avec le service dédié.

**Maison de l'habitat : 04.68.77.71.58**

**Urbanisme Réglementaire : 04.68.77.70.75**