



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE



Renseignement : 04 68 77 70 93

Mission ACV et développement des commerces

commercebastide@mairie-carcassonne.fr

SITUATION :



DESCRIPTIF DU BIEN

Local commercial situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété et comprenant : un espace vente débouchant sur une rue principale, commerçante et semi piétonne du centre-ville de Carcassonne, une cuisine équipée et aménagée, un grand sous-sol à usage d'arrière-boutique, une salle d'eau équipée d'un placard, d'une cabine de douche et d'un meuble vasque, un WC séparé, ainsi qu'une cave à vin en sous sol. Précision étant ici faite que ce bien est très bien entretenu et aménagé avec des matériaux récents. Il profite d'un bon emplacement commercial et d'une belle surface de vitrine. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nb de lots : 11. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur
Superficie : 138 m²

Disponibilité : immédiate

DEMARCHES PREALABLES INDISPENSABLES AVANT OUVERTURE

Pour toute ouverture :

Une demande d'autorisation ERP Cerfa n°13824*4 est à déposer auprès du service urbanisme.

L'instruction du dossier est soumise à l'avis de la commission de sécurité (SDIS) et d'accessibilité (DDTM).

Si des travaux sont à réaliser d'autres autorisations d'urbanisme devront être obtenues.

Pour connaître le type de Cerfa à renseigner, prenez contact avec le service dédié.

Maison de l'habitat : 04.68.77.71.58

Urbanisme Réglementaire : 04.68.77.70.75